



Conseil Consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

## **ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET (I) BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 26 SEPTEMBER 1996 HOUDENDE DE REGELING VAN DE VERHUUR VAN WONINGEN DIE BEHEERD WORDEN DOOR DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ OF DOOR DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN, EN (II) HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 21 OKTOBER 2021 MET HET OOG OP DE SOCIALISERING VAN DE HUURPRIJZEN VAN MET SOCIALE HUISVESTING GELIJKGESTELDE WONINGEN VAN OPENBARE VASTGOEDBEHEERDERS**

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest samengekomen op 21 april 2023 naar aanleiding van het verzoek om advies van 17 april 2023 van de staatssecretaris voor Huisvesting betreffende de volgende teksten: *“(i) besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, (ii) het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 oktober 2021 met het oog op de socialisering van de huurprijzen van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen van openbare vastgoedbeheerders”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- (i) het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, - (ii) het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 oktober 2021 met het oog op de socialisering van de huurprijzen van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen van openbare vastgoedbeheerders
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft

**De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:**

De Raad stelt zich vragen bij een mogelijke ongelijke behandeling van huurders van verschillende types woningen, namelijk sociale en gesocialiseerde woningen.

De Raad stelt voor dat de huurder van een woning waarvan de huurprijs werd gesocialiseerd anciënniteit in de GGB kan blijven genieten, zelfs als de gezinssamenstelling zou evolueren.

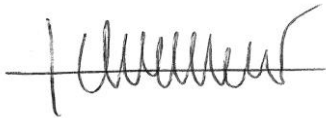
Ten slotte heeft de Raad vragen bij de relevantie van het gebruik van de term "schraping" voor situaties die eerder overeenstemmen met een tijdelijke stopzetting van de kandidatuur.

Het NEMS/VE en de notarissen onthouden zich over dit advies.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de Raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, "**de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt**".

Voor de Raad, 21 april 2023,



Isabelle QUOILIN  
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM  
Ondervoorzitter